

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 56/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donijela

O D L U K U

o izmjenama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Mandalina - Kuline

I.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Mandalina - Kuline (Narodne novine, br. 133/07, 27/10 i 115/13), u točki I. riječi: "Na temelju IV. Izmjena i dopuna Generalno-urbanističkog plana Grada Šibenika, te u skladu s Detaljnim planom uređenja Mandalina - Kuline, koji je usvojen 5. studenoga 2007. godine od strane Gradskog vijeća Grada Šibenika" zamjenjuju se riječima: "Na temelju Detaljnog plana uređenja zone IV/3.2. - luka nautičkog turizma Kuline - Mandalina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 13/07 i Službeni glasnik Grada Šibenika, broj 3/13)".

II.

Točka II. mijenja se i glasi:

"Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Mandalina - Kuline obilježeno je poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

KOPNENI DIO

TOČKA	E	N
1	451 254.04	4 842 747.58
2	451 268.24	4 842 752.89
3	451 274.45	4 842 755.21
4	451 281.14	4 842 742.51
5	451 295.93	4 842 721.57
6	451 300.40	4 842 716.54
7	451 332.08	4 842 683.77
8	451 329.82	4 842 681.92

9	451 333.26	4 842 677.73
10	451 347.22	4 842 669.81
11	451 357.16	4 842 649.72
12	451 355.13	4 842 648.74
13	451 360.69	4 842 637.81
14	451 370.47	4 842 615.24
15	451 382.18	4 842 578.78
16	451 370.34	4 842 574.99
17	451 401.48	4 842 477.14
18	451 411.41	4 842 460.33
19	451 417.10	4 842 450.36
20	451 426.87	4 842 440.25
21	451 427.98	4 842 441.25
22	451 481.93	4 842 399.98
23	451 514.84	4 842 412.87
24	451 517.26	4 842 435.11
25	451 532.42	4 842 439.47
26	451 542.50	4 842 451 .99
27	451 588.29	4 842 468.32
28	451 608.34	4 842 461.07
29	451 680.83	4 842 415.25
30	451 679.91	4 842 413.56
31	451 695.30	4 842 401.77
32	451 696.58	4 842 403.22
33	451 705.27	4 842 390.67
34	451 715.53	4 842 380.43
35	451 733.68	4 842 368.74
36	451 734.49	4 842 369.91
37	451 751.28	4 842 357.87
38	451 760.56	4 842 349.71
39	451 775.52	4 842 333.81
40	451 796.67	4 842 314.56
41	451 810.64	4 842 306.42
42	451 809.24	4 842 303.53
43	451 826.97	4 842 293.58
44	451 812.75	4 842 265.92
45	451 821.00	4 842 257.05
46	451 814.49	4 842 244.25
47	451 837.32	4 842 232.41
48	451 835.00	4 842 228.75
49	451 803.87	4 842 244.40

50	451 793.87	4 842 258.03
51	451 790.40	4 842 251.51
52	451 788.12	4 842 252.57
53	451 795.67	4 842 267.25
54	451 789.79	4 842 270.21
55	451 782.51	4 842 255.68
56	451 780.28	4 842 256.77
57	451 786.75	4 842 269.59
58	451 778.96	4 842 273.42
59	451 768.17	4 842 288.07
60	451 751.19	4 842 297.86
61	451 733.09	4 842 322.73
62	451 715.18	4 842 334.75
63	451 720.74	4 842 342.94
64	451 642.43	4 842 395.23
65	451 639.03	4 842 397.22
66	451 635.91	4 842 398.42
67	451 632.64	4 842 399.06
68	451 528.25	4 842 395.76
69	451 463.55	4 842 364.73
70	451 415.12	4 842 400.19
71	451 343.64	4 842 559.96
72	451 350.11	4 842 562.74
73	451 298.89	4 842 687.44
74	451 249.60	4 842 743.67
75	451 249.65	4 842 743.81
1	451 254.04	4 842 747.58

MORSKI DIO

TOČKA	E	N
75	451 249.65	4 842 743.81
76	451 222.04	4 842 733.26
77	451 209.17	4 842 725.42
78	451 173.98	4 842 687.72
79	451 131.90	4 842 627.31
80	451 117.11	4 842 630.23
81	451 108.76	4 842 589.58
82	451 132.12	4 842 587.75
83	451 159.44	4 842 575.93
84	451 162.73	4 842 567.31
85	451 149.15	4 842 538.93

86	451 165.83	4 842 496.92
87	451 188.59	4 842 544.89
88	451 260.41	4 842 515.58
89	451 294.82	4 842 440.29
90	451 319.41	4 842 451 .42
91	451 352.40	4 842 378.71
92	451 288.30	4 842 289.66
93	451 327.17	4 842 263.66
94	451 353.85	4 842 268.72
95	451 357.88	4 842 242.92
96	451 397.24	4 842 216.70
97	451 558.85	4 842 197.94
98	451 594.96	4 842 192.69
99	451 621.39	4 842 197.53
100	451 628.92	4 842 192.36
101	451 635.07	4 842 152.04
102	451 653.88	4 842 142.27
103	451 676.53	4 842 149.51
104	451 684.61	4 842 145.80
105	451 688.93	4 842 106.98
106	451 698.55	4 842 100.41
107	451 724.78	4 842 109.05
108	451 741.50	4 842 100.54
109	451 750.10	4 842 074.76
110	451 776.22	4 842 121.07
111	451 767.89	4 842 133.61
112	451 830.37	4 842 219.22
113	451 830.29	4 842 219.49
48	451 835.00	4 842 228.75
49	451 803.87	4 842 244.40
50	451 793.87	4 842 258.03
51	451 790.40	4 842 251.51
52	451 788.12	4 842 252.57
53	451 795.67	4 842 267.25
54	451 789.79	4 842 270.21
55	451 782.51	4 842 255.68
56	451 780.28	4 842 256.77
57	451 786.75	4 842 269.59
58	451 778.96	4 842 273.42
59	451 768.17	4 842 288.07
60	451 751.19	4 842 297.86

61	451 733.09	4 842 322.73
62	451 715.18	4 842 334.75
63	451 720.74	4 842 342.94
64	451 642.43	4 842 395.23
65	451 639.03	4 842 397.22
66	451 635.91	4 842 398.42
67	451 632.64	4 842 399.06
68	451 528.25	4 842 395.76
69	451 463.55	4 842 364.73
70	451 415.12	4 842 400.19
71	451 343.64	4 842 559.96
72	451 350.11	4 842 562.74
73	451 298.89	4 842 687.44
74	451 249.60	4 842 743.67
75	451 249.65	4 842 743.81

Površina pomorskog dobra - lučkog područja koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 167.456 m², pri čemu površina kopnenog dijela iznosi 30.059 m², a površina morskog dijela iznosi 137.397 m², sve prema Grafičkom prilogu obuhvata koncesije na pomorskom dobru, izrađenom po društvu "Geodezija" d.o.o. iz rujna 2017. godine, koji čini Prilog 1. ove Odluke i ne objavljuje se u Narodnim novinama.

III.

Ovlaštenik koncesije dužan je u koncesionirano pomorsko dobro uložiti sveukupno 2.482.300,00 kuna kao investicijsko ulaganje i dovršiti planirani zahvat postave plutajućeg lukobrana u roku ne dužem od 36 mjeseci od dana sklapanja Dodatka br. 2 Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke.

IV.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije u roku 60 dana od dana objave ove Odluke u Narodnim novinama Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske - Ministarstva mora, prometa i infrastrukture na iznos od 124.115,00 kuna, a što predstavlja 5% od ukupne vrijednosti investicije koja iznosi 2.482.300,00 kuna, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije u roku 60 dana od dana objave ove Odluke u Narodnim novinama Davatelju koncesije dostaviti ovjerene zadužnice u iznosu od 74.560,00 kuna, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju, te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz Ugovora o koncesiji.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi garanciju banke iz stavka 1. ove točke i ovjerene zadužnice iz stavka 2. ove točke, gubi sva prava određena ovom Odlukom, te se neće zaključiti Dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji iz točke V. ove Odluke.

V.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture sklopiti Dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji u roku 60 dana od dana objave ove Odluke u Narodnim novinama.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnim novinama.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

[illegible]

KONKORDIA MOBI		
№	№	№
76	46.12.22.24	46.12.22.24
77	46.12.22.24	46.12.22.24
78	46.12.22.24	46.12.22.24
79	46.12.11.01	46.12.22.24
80	46.12.22.24	46.12.22.24
81	46.12.11.06	46.12.22.24
82	46.12.22.24	46.12.22.24
83	46.12.22.24	46.12.22.24
84	46.12.12.73	46.12.22.24
85	46.12.22.24	46.12.22.24
86	46.12.11.05	46.12.22.24
87	46.12.11.03	46.12.22.24
88	46.12.22.24	46.12.22.24
89	46.12.22.24	46.12.22.24
90	46.12.22.24	46.12.22.24
91	46.12.22.24	46.12.22.24
92	46.12.22.24	46.12.22.24
93	46.12.22.24	46.12.22.24
94	46.12.22.24	46.12.22.24
95	46.12.22.24	46.12.22.24
96	46.12.22.24	46.12.22.24
97	46.12.22.24	46.12.22.24
98	46.12.22.24	46.12.22.24
99	46.12.22.24	46.12.22.24
100	46.12.22.24	46.12.22.24
101	46.12.22.24	46.12.22.24
102	46.12.22.24	46.12.22.24
103	46.12.22.24	46.12.22.24
104	46.12.22.24	46.12.22.24
105	46.12.22.24	46.12.22.24
106	46.12.22.24	46.12.22.24
107	46.12.22.24	46.12.22.24
108	46.12.22.24	46.12.22.24
109	46.12.22.24	46.12.22.24
110	46.12.22.24	46.12.22.24
111	46.12.22.24	46.12.22.24
112	46.12.22.24	46.12.22.24
113	46.12.22.24	46.12.22.24
114	46.12.22.24	46.12.22.24
115	46.12.22.24	46.12.22.24
116	46.12.22.24	46.12.22.24
117	46.12.22.24	46.12.22.24
118	46.12.22.24	46.12.22.24
119	46.12.22.24	46.12.22.24
120	46.12.22.24	46.12.22.24
121	46.12.22.24	46.12.22.24
122	46.12.22.24	46.12.22.24
123	46.12.22.24	46.12.22.24
124	46.12.22.24	46.12.22.24
125	46.12.22.24	46.12.22.24
126	46.12.22.24	46.12.22.24
127	46.12.22.24	46.12.22.24
128	46.12.22.24	46.12.22.24
129	46.12.22.24	46.12.22.24
130	46.12.22.24	46.12.22.24
131	46.12.22.24	46.12.22.24
132	46.12.22.24	46.12.22.24
133	46.12.22.24	46.12.22.24
134	46.12.22.24	46.12.22.24
135	46.12.22.24	46.12.22.24
136	46.12.22.24	46.12.22.24
137	46.12.22.24	46.12.22.24
138	46.12.22.24	46.12.22.24
139	46.12.22.24	46.12.22.24
140	46.12.22.24	46.12.22.24
141	46.12.22.24	46.12.22.24
142	46.12.22.24	46.12.22.24
143	46.12.22.24	46.12.22.24
144	46.12.22.24	46.12.22.24
145	46.12.22.24	46.12.22.24
146	46.12.22.24	46.12.22.24
147	46.12.22.24	46.12.22.24
148	46.12.22.24	46.12.22.24
149	46.12.22.24	46.12.22.24
150	46.12.22.24	46.12.22.24
151	46.12.22.24	46.12.22.24
152	46.12.22.24	46.12.22.24
153	46.12.22.24	46.12.22.24
154	46.12.22.24	46.12.22.24
155	46.12.22.24	46.12.22.24
156	46.12.22.24	46.12.22.24

Pmore= 137397 m2
Pkopno= 30059 m2
Pukupno= 167456 m2

KAZALO:

— granice prenesene sa katastarskog plana

38506 katastarske čestice

obuhvat koprene površine

obuhvat morske površine

GRAFIČKI PRILOG
 OBLIVAT KONČESLJE NA POMORSKOM DOG

OSIACIA : Dvoriste : 5 bank

POSREDAVAČ	Udruga Šibenik
POSREĐIVATELJ	Matko Šibenik d.o.o.

K.O.	Šterk
------	-------

KAT ČESTICE	3850/6	DATUM	rujan, 20
-------------	--------	-------	-----------

	Irradiated	Oxygen
	Radical Δ (mole %)	Radical Δ (mole %)

"Deenduff" d.o.o. 10000 Ljubljana, Slovenija Tel: +386 (0)1 4784 100 Fax: +386 (0)1 4784 101 E-mail: info@deenduff.si	Božidar Čušek, mag. ing. geod. Božidar Čušek, mag. ing. geod.
---	--

OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Marina Šibenik d.o.o. iz Šibenika, Obala Jerka Šižgorića 1, Ovlaštenik je koncesije u luci nautičkog turizma Mandalina-Kuline temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Mandalina-Kuline ("Narodne novine", br. 133/07, 27/10 i 115/13) i Ugovora o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Mandalina-Kuline, od 04. siječnja 2004. godine te Dodatka br. 1. Ugovoru o koncesiji od 02. listopada 2013. godine. Postojećim Ugovorom društvu Marina Šibenik d.o.o. dana je koncesija na pomorskom dobru ukupne površine 159.289 m², na razdoblje od 30 godine.

Društvo Marina Šibenik d.o.o. obratilo se ovom Ministarstvu sa zahtjevom da se izmjeni lučko područje luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Mandalina-Kuline, na način da se površina morskog dijela koncesijskog područja poveća sa 129.240 m² na 137.397 m², a ukupna površina iznositi će 167.456 m².

Potreba za povećanjem koncesijskog područja proizašla je iz smještaja luke izloženog južnim i jugozapadnim vjetrovima koji tijekom zimskog razdoblja stvaraju jake valove, a od kojih luka nema adekvatnu zaštitu. Ti valovi uzrokuju štete, kako na plovilima tako i na plutajućim pontonskim gatovima koji se nalaze u toj zoni, stoga je namjera Ovlaštenika koncesije postaviti novi plutajući valobranski gat, primarno zbog zaštite plovila klijenata.

Na novom valobranu predviđeno je i 11 novih vezova (šest vezova s vanjske strane, a pet sa unutrašnje za plovila do 20 metara dužine) koji će se moći koristiti samo u ljetnom razdoblju, odnosno samo za tranzitni vez.

Kao instrument osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora, ovlaštenik koncesije zadužen je Davatelju koncesije dostaviti ovjerene zadužnice u iznosu od 74.560,00 kuna, koje zajedno sa već dostavljenim zadužnicama predstavljaju iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade.

S obzirom da je riječ o manjem povećanju lučkog područja iz razloga koje ovo Ministarstvo cijeni opravdanim, a koje je u skladu sa važećim prostornim planom za navedenu luku: Detaljnim plana uređenja zone IV/3.2. - luka nautičkog turizma Kuline - Mandalina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 13/07 i Službeni glasnik Grada Šibenika, broj 3/13), izrađen je Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Mandalina-Kuline.